

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

З А П О В Е Д**№ДС-03-01-14****гр. Търговище, 11.03.2025 г.**

На основание чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 59, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Препис от Протокол №49-12/24 от редовно заседание на Управителния съвет на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ проведено на 11.12.2024 г., Заповед №ПД-334/20.12.2024 г. на Министъра на транспорта и съобщенията, Решение РТ-30/20.12.2024 г. на Министъра на транспорта и съобщенията, Протокол за проведен търг за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 57649.503.4042 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Попово, одобрени със Заповед РД-18-78/26.10.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 4 614 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизира, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с местонахождение на имота: област Търговище, община Попово, гр. Попово на 06.02.2025 г., утвърден от Министъра на транспорта и съобщенията и писмо с вх. №ДС-03-04-7-1 от 24.02.2025 г. на Генералния директор на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“, Централно управление

З А П О В Я Д В А М:

I. Да се извърши продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“, находящ се в област Търговище, община Попово, гр. Попово, представляващ: поземлен имот с идентификатор 57649.503.4042, с площ 4 614 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизира, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място, одобрени със Заповед РД-18-78/26.10.2009 г. на ИД на АГКК,

последно изменени със Заповед 18-9961-04.09.2023 г. на Началника на СГКК-Търговище (предишен идентификатор 57649.503.3062 по КККР на населеното място), при съседни поземлени имоти: 57649.503.4043 и 57649.503.3294, подробно описан в Акт за частна държавна собственост №4986 от 18.03.2024 г., съставен и утвърден от Областен управител на област Търговище на **„Елена Логистика“ ЕООД, ЕИК *****,** със седалище и адрес на управление: област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, *****, ет.*, ап.*, с управител: И.Ц.И., действащ чрез пълномощника си И.В.В., с пълномощно рег. №130, том 1, №9 от 14.01.2025 г., издадено от Нотариус в район на действие РС-Попово, рег. №497 на Нотариалната камара.

II. Определям продажната цена достигната на търг с тайно наддаване и във връзка с Протокол за проведен търг за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 57649.503.4042 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Попово, одобрени със Заповед РД-18-78/26.10.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 4 614 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизира, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с местонахождение: област Търговище, община Попово, гр. Попово на 06.02.2025 г., утвърден от Министъра на транспорта и съобщенията, възлизаща в размер на **92 000,00 /деветдесет и две хиляди и 00 ст./ лева без ДДС.**

III. Продажбата на недвижимия имот – частна държавна собственост, следва да бъде облагаема доставка, съгласно чл. 45, ал. 5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност и писмо с вх. №ДС-03-04-7-1 от 24.02.2025 г. на Генералния директор на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“, Централно управление.

IV. В срок от 14 (четирнадесет) дена от влизането в сила на настоящата заповед „Елена Логистика“ ЕООД, ЕИК *****, на основание чл. 45, ал. 5, т.1 и чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за данък върху добавената стойност, чл. 44, ал. 1, чл. 46 от Закона за местните данъци и такси, във връзка с чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Попово, чл. 59, ал. 7 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и §3, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, да се заплатят сумите, както следва:

1. Сума в размер на **47 000,00 /четиридесет и седем хиляди лева и 00 ст./лева,** представляваща разликата между предложената цена за имота – 92 000,00/ деветдесет и две хиляди лева и 00 ст./ лева без ДДС и внесения депозит за участие в търга – 45 000,00 (четиридесет и пет хиляди лева и 00 ст.) лева, и същата следва да се заплати по бюджетната сметка на ДП „Национална компания

Железопътна инфраструктура" в "Централна кооперативна банка" АД, IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC: CECBBGSF.

2. Сума в размер на **1 840,00 /хиляда осемстотин и четиридесет лева и 00 ст./ лева**, режийни разноски представляваща 2% от предложената цена за имота, която следва да се заплати по бюджетната сметка на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура" в "Централна кооперативна банка" АД, IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC:CECBBGSF, на основание §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

3. Сума в размер на **18 768,00 /осемнадесет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и 00 ст./ лева**, представляващ 20 % ДДС върху данъчната основа (предложената цена и режийните разноски), която следва да се заплати по бюджетната сметка на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура" в "Централна кооперативна банка" АД, IBAN: BG53CECB97903319100900, BIC:CECBBGSF, на основание чл. 45, ал. 5, т.1, във връзка с чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за данък върху добавената стойност и чл.15 от Правилника за прилагане на от Закона за данък върху добавената стойност.

4. Сума в размер на **2 576,00 /две хиляди петстотин седемдесет и шест лева и 00 ст./ лева** местен данък, представляваща 2,8% от предложената цена за имота, която следва да се заплати по сметка на дирекция „Местни данъци и такси" при община Попово, на основание чл. 44, ал. 1, чл. 46 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Попово.

5. Сума в размер на **92,00 (деветдесет и два лева и 00 ст.) лева** такса за вписване, представляваща 0,1 % от предложената цена за имота, която следва да се заплати по сметка на Служба по вписванията – гр. Попово.

V. В 7-дневен срок от предоставяне в Областна администрация – област Търговище на надлежни документи за извършените плащания, описани в **т. IV** от настоящата заповед, дирекция АКРРДС да подготви договор за продажба, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС

VI. В случай, че кандидат-купувача не внесе дължимите суми в посочения в **т. IV** срок, ще се счита, че се е отказал от сключването на сделката.

VII. Договорът за продажба се вписва за сметка на купувача в Служба по вписванията – гр. Попово по местонахождение на имота.

VIII. Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще упражнявам лично.

IX. Настоящата заповед, следва да се връчи на **„Елена Логистика" ЕООД, ЕИК *****,** със седалище и адрес на управление: област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, ул. *****, ет.*, ап.* – за сведение и изпълнение.

X. Настоящата заповед да бъде връчена на Главния счетоводител на Областна администрация – област Търговище, на Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ при Областна администрация – област Търговище за сведение и изпълнение, на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“, Централно управление – заверено копие за сведение, препис от същата да бъде поставена на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване в сградата на администрацията и качена на официалната интернет страница на Областна администрация – област Търговище в раздел „Съобщения, обяви, конкурси и покани“, подраздел „Обяви“.

XI. Настоящата заповед може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Търговище, чрез органа издал настоящият акт, в 14 – дневен срок от получаването ѝ.

ИНЖ. ЙОАН ПЕЕВ /П/

Областен управител на област Търговище